

Nr 1/2004

**PROTOKÓŁ KONTROLI OKRESOWEJ
STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI**

Budynku hotelowego „TULIPAN”

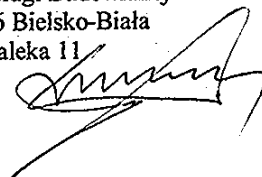
Ustroń , ul. Szpitalna 21

ZARZĄDCA : PTH „INTERKOL”

BYDGOSZCZ

UL. WARSZAWSKA25

Opracował : Biuro Obsługi Budowlanej
43-316 Bielsko-Biała
ul. Daleka 11



STYCZEŃ 2004

OPIS TECHNICZNY

Na podstawie zlecenia , w styczniu 2004 r. dokonano oceny stanu technicznej sprawności budynku hotelowego „TULIPAN” w Ustroniu .

Budynek hotelowy zrealizowany w latach 70-tych ubiegłego stulecia, wykonany został w technologii konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem ścian zewnętrznych cegłą pełną.

Dach wykonany w konstrukcji stalowej z elementami drewnianymi.

Wyposażenie budynku to :

- dźwig osobowy ,
- instalacja wod.kan.,
- c.o. z kotłowni lokalnej, gazowej,
- instalacja elektryczna 220/380 V
- instalacja gazowa,
- instalacja telefoniczna,
- instalacja sygnału RTV,
- Instalacja odgromowa.

W budynku istnieje kuchnia z zapleczem przetwórstwa i magazynowania, stolówka oraz kotłownia lokalna / kotły gazowe /.

Ocena techniczna

1.0.

Element 1 , dach : nie stwierdzono nieszczelności w trakcie kontroli pomieszczeń będących w bezpośredniej styczności z dachem. Szczegóły konstrukcyjne dachu przedstawia dokumentacja techniczna.

2.0.

Element 2 , ściany zewnętrzne : nie wnosi się uwag do stanu konstrukcji. Należy przewidzieć docieplenie ścian zewnętrznych. Obecny stan niezgodny z PN.

3.0.

Element 3 , stropy : nie wnoszę uwag do stanu technicznego stropów poszczególnych kondygnacji.

4.0.

Element 4 , instalacja wod.kan.: nie wykazuje wycieków, aktualnie prowadzone są roboty remontowe w węzłach sanitarnych pokoi hotelowych / wymiana instalacji wod-kan /.

5.0.

Element 5 , kondygnacje mieszkalne – hotelowe : stan techniczny stałych elementów budowlanych – bez uwag.

6.0.

Element 6 , zaplecze techniczne – przyziemie : nie wnoszę uwag do stanu technicznego przyziemia.

7.0.

Zalecenia .

Stan wykończeniowy : nie wnosi się uwag.

Wykonać badanie instalacji elektrycznej , gazowej oraz badanie przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

8.0.

Wnioski końcowe .

Budynek nadaje się do użytkowania pod warunkiem pozytywnych wyników pomiarów instalacji elektrycznej , gazowej , przeglądu kominiarskiego, badania dźwigu osobowego i kotłowni dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego.

Integralną częścią niniejszego opracowania są protokoły załączone wg zestawienia .

opracował : W. OLESIAK
upr.54/83 BB
nr ewid. SLK/BO/0375/01

